



شرکت گندم

مدیریت سرمایه



تماس با ما

آدرس: تهران، خیابان ۲۳ گاندی، پلاک ۲۱، طبقه ۲ واحد ۸

تلفن: ۸۸۲.۳.۹۸

تلفن همراه: ۹۳۶۸۴۸۸۵۹۹

ایمیل: Gandomcm@yahoo.com



شرکت مدیریت سرمایه گندم در تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۵ با هدف ارائه خدمات در زمینه سرمایه‌گذاری‌های بورسی و مدیریت دارایی اشخاص حقیقی و حقوقی آغاز به فعالیت کرد. تیم گندم با تجربه مفید فعالیت در نهادهای مالی و صنعتی بزرگ مانند بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، شرکت سرمایه‌گذاری غدیر، شرکت فرابورس ایران، سازمان بورس و اوراق بهادار، هلدینگ‌های معدنی نظیر چادرملو و صنایع ملی مس ایران، هلدینگ‌های بزرگ ساختمانی نظیر شرکت بین الملل توسعه ساختمان و برخی شرکت‌های کارگزاری بزرگ بورسی در زمینه‌های سرمایه‌گذاری و مسائل مربوط به بازار سرمایه خدمات متنوعی ارائه می‌نماید. این خدمات با اتکا بر تخصص و روابط گسترده مدیران این مجموعه در بازار سرمایه، به دو گروه فعالیت‌های بورسی و غیر بورسی به شرح ذیل تقسیم می‌شود:

۱- فعالیت های بورسی مدیریت سرمایه گندم

خدمات مربوط به بازار سرمایه قابل ارائه در گندم شامل موارد زیر است:

۱ خدمات مشاوره و تامین مالی شرکت‌ها که شامل خدمات مشاوره در خصوص تامین مالی پروژه‌ها، تامین سرمایه در گردش، تامین مالی از طریق افزایش سرمایه، تامین مالی از طریق بدهی، تامین مالی از طریق اوراق کالایی، مشاوره‌ی مالی شرکتی، پذیرش شرکت‌ها در بورس و فرابورس، مشاوره تامین مالی استارت‌آپ‌ها و ارزش‌گذاری آنها می‌شود. شایان ذکر است تمامی این موارد الزاماً از طریق ابزارها و یا بسترهای حاضر در بازار سرمایه انجام نمی‌شود و به ازای شرایط و نیاز مخاطب طیفی از ابزارها و روش‌ها از داخل و یا خارج از بستر بازار سرمایه مورد استفاده قرار می‌گیرد.

۲ انجام معاملات بلوکی و تهاتر سهام شرکت‌های بورسی، مدیریت سرمایه گندم به عنوان یک واسطه‌گر معاملات بلوکی، معاملات سهام پذیرش شده در بورس را در ساعات معاملاتی بازار سرمایه و در تابلوی مختص آن انجام می‌دهد. همچنین امکان تهاتر سهام با سهام دیگر و یا تهاتر با املاک و بالعکس نیز جزا امکانات فراهم شده توسط گندم در زمینه معاملات بلوکی سهام است.

۳ سبدگردانی اختصاصی برای مشتریان که کلیه فرآیند و امور مربوط به آن در چارچوب قوانین و مقررات وضع شده از سوی مراجع ذیصلاح و براساس مجوزهای سازمان بورس و اوراق بهادار صورت می‌گیرد.

۲- فعالیت‌های غیر بورسی مدیریت سرمایه گندم

خدمات قابل ارائه خارج از بستر بازار سرمایه در گندم شامل موارد زیر است:

۱ دپارتمان املاک و مستغلات یکی از دپارتمان‌های غیر بورسی مدیریت سرمایه گندم است. در این دپارتمان سه فعالیت عمده انجام می‌شود:

ارائه تحلیل و آنالیز اقتصادی حوزه املاک و مستغلات جهت کمک به تصمیم‌گیری مالکین و سرمایه‌گذاران حوزه املاک یکی از خدماتی است که توسط گندم در حوزه املاک ارائه می‌گردد. این خدمات شامل کمک به تصمیم‌سازی جهت ساخت یا خرید، نگهداری املاک یا تبدیل آن به دارایی‌های دیگر بر اساس کلاس دارایی‌های موازی و بررسی میدانی و پیشنهاد مناطق و املاک مناسب جهت سرمایه‌گذاری می‌گردد.

خرید ساختمان‌های اداری و مسکونی با متراژ بالا و قیمت پایین‌تر از بازار برای سرمایه‌گذارانی که منابع آنها نزد گندم است و سپس خروج تدریجی و فروش آنها به قیمت بالاتر، به نحوی که رویکرد چابک در شناسایی و خرید ساختمان به صورت یکجا و سپس فروش تدریجی اما نسبتاً سریع، همواره در جریان باشد. این موضوع شامل تشکیل سبدهای ملکی اختصاصی برای مشتریان به صورت شش‌دانگ نیز می‌شود و مالکیت املاک به طور رسمی و کامل برای سرمایه‌گذار خواهد بود و گندم صرفاً به عنوان مدیر پرتفوی و کارگزار در ازای دریافت کارمزد مشخص و کارمزد مبتنی بر عملکرد اقدام به فعالیت می‌نماید. همچنین این نوع از خدمات می‌تواند جهت مولدسازی املاک راکد و تبدیل آن به جریان نقدینگی برای نهادهایی که به چنین خدماتی نیاز داشته باشند ارائه گردد.

مشارکت در ساخت صرفاً در املاکی که متراژ مفید بالای ۲۰۰۰ متر دارند و در مرحله نازک کاری هستند، به طوری که عمده سرمایه آن توسط ارائه مصالح ساختمانی و بخشی از آن به وسیله منابع نقدی مجموعه گندم تامین می‌شود. پس از آماده شدن ساختمان، واحدهای تحت مالکیت گندم توسط دپارتمان املاک به فروش می‌رسد.

۲ انجام معاملات بلوکی و تهاتر سهام شرکت‌های غیر بورسی که شامل سهام خصوصی و عرضه نشده در بورس شده و برای خرید یا فروش سهام شرکت‌های غیر بورسی و شرکت‌های دانش‌بنیان از ساختارهایی مانند Private Equity و Venture Capital بهره می‌گیرد.

